

C/ Alcalá, 61
28014 Madrid
España
+34 915 624 030
www.forvismazars.com/es



FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**Cuentas Anuales del ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 2025**

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Patronato de la
**FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Ingresos de la entidad por su actividad propia

La cuenta de resultados adjunta incluye, dentro del epígrafe “Ingresos de la entidad por su actividad propia”, los ingresos derivados de ensayos clínicos, por un importe de 5.168 miles de euros y los ingresos procedentes de subvenciones y donaciones, por un importe de 6.031 miles de euros. Los ingresos por ensayos clínicos se reconocen cuando el promotor del ensayo aprueba las visitas realizadas. Las subvenciones y donaciones se imputan a resultados en función del gasto ejecutado en los proyectos durante el ejercicio, junto con el overhead correspondiente. Dichos ingresos contienen diferentes condiciones de aplicación, uso y métodos de justificación que condicionan el registro contable de los mismos. Por ello, consideramos su valoración como un aspecto relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, (i) el entendimiento y la revisión del procedimiento seguido por la Fundación para el control de la gestión de los ensayos clínicos y las subvenciones y donaciones, (ii) la revisión en detalle de una muestra de ingresos para comprobar si las cantidades contabilizadas se corresponden con los importes acordados y cobrados, (iii) la comprobación del registro contable de dichos ingresos en el período correcto, (iv) la confirmación con una muestra de las entidades financiadoras de los importes pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2025, (v) el análisis de la recuperabilidad de los saldos deudores a 31 de diciembre de 2025 y (vi) la revisión de que la memoria adjunta incluye los desgloses de información que requiere el marco de información financiera aplicable.

Responsabilidad de la Directora de la Fundación en relación con las cuentas anuales

La Directora de la Fundación es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, la Directora de la Fundación es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato de la Fundación tiene intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Directora de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por la Directora de la Fundación, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la Directora de la Fundación en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la Directora de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, 10 de junio de 2026

Forvis Mazars Auditores, S.L.P.
ROAC N° S1189



Juan Antonio Giménez Miró
ROAC N° 15.588



FORVIS MAZARS
AUDITORES, S.L.P.

2026 Núm. 01/26/09865

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

NIF: G83727081

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)

ACTIVO		Notas	2025	2024
A)	ACTIVO NO CORRIENTE		1.148.386,77	1.597.013,75
I.	Inmovilizado Intangible.		13.803,65	38.840,96
1.	Desarrollo.			
2.	Concesiones.			
3.	Patentes, licencias, marcas y similares.			
4.	Fondo de comercio.			
5.	Aplicaciones informáticas.		344.586,71	344.586,71
6.	Otro inmovilizado intangible.			
7.	Amortización Acumulada Inmovilizado Intangible.		-330.783,06	-305.745,75
II.	Inmovilizado material.		1.134.583,12	1.558.172,79
1.	Terrenos y construcciones.			
2.	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		1.134.583,12	1.558.172,79
a)	Instalaciones técnicas.		1.258.339,56	1.258.339,56
b)	Maquinaria.		243.227,78	222.429,92
c)	Ustillaje.			
d)	Mobiliario.		375.543,55	364.819,31
e)	Equipos para proceso de información.		756.930,63	745.965,62
f)	Elementos de transporte.			
g)	Otro inmovilizado material.		5.147.592,66	5.037.281,59
o)	Amortización acumulada de Inmovilizado Material.		-6.647.051,06	-6.070.663,21
p)	Deterioro de valor de instalaciones técnicas.			
q)	Deterioro de valor de maquinaria.			
r)	Deterioro de valor de utillaje.			
s)	Deterioro de valor de Otras Instalaciones.			
t)	Deterioro de valor de mobiliario.			
u)	Deterioro de valor de equipos para proceso de información.			
v)	Deterioro de valor de elementos de transporte.			
w)	Deterioro de valor de otro inmovilizado material.			
3.	Bienes del Patrimonio Histórico.			
4.	Inmovilizado en curso y anticipos.			
III.	Inversiones inmobiliarias.			
1.	Terrenos.			
2.	Construcciones.			
IV.	Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo.			
1.	Instrumentos de patrimonio.			
2.	Créditos a entidades.			
3.	Valores representativos de deuda.			
4.	Derivados.			
5.	Otros activos financieros.			
V.	Inversiones financieras a largo plazo.			

NIF: G83727081

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)

1.	Instrumentos de patrimonio.			
2.	Créditos a terceros.			
3.	Valores representativos de deuda.			
4.	Derivados.			
5.	Otros activos financieros.			
VI.	Activos por impuestos diferidos.			
B)	ACTIVO CORRIENTE		26.542.698,57	25.246.711,62
I.	Existencias.			
II.	Usuarios y otros deudores de la actividad propia.		937.641,37	876.169,65
III.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		1.337.219,26	3.097.001,01
1.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios			
2.	Clientes, entidades del grupo y asociadas.			
3.	Deudores varios.			
4.	Personal.		510,87	539,00
5.	Activos por impuesto corriente.			
6.	Otros créditos con las Administraciones Públicas.		1.336.708,39	3.096.462,01
a	Hacienda Pública, deudora por IVA		24,05	16.077,74
b	Hacienda Pública, deudora por subvenciones conce.		1.331.994,77	3.078.853,42
c	Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta		4.689,57	1.530,85
7.	Fundadores por desembolsos exigidos.			
IV.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
1.	Instrumentos de patrimonio.			
2.	Créditos a empresas.			
3.	Valores representativos de deuda.			
4.	Derivados.			
5.	Otros activos financieros.			
V.	Inversiones financieras a corto plazo.			
1.	Instrumentos de patrimonio.			
2.	Créditos a empresas.			
3.	Valores representativos de deuda.			
4.	Derivados.			
5.	Otros activos financieros.			
VI.	Periodificaciones a corto plazo.			
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		24.267.837,94	21.273.540,96
1.	Tesorería.		24.267.837,94	21.273.540,96
2.	Otros activos líquidos equivalentes.			
TOTAL ACTIVO (A + B)			27.691.085,34	26.843.725,37

NIF: G83727081

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas	2025	2024
A)	PATRIMONIO NETO		4.230.192,66	4.607.701,18
A-1)	FONDOS PROPIOS		2.554.836,00	2.517.446,15
I.	Dotación Fundacional		30.000,00	30.000,00
1	Dotación fundacional.		30.000,00	30.000,00
2	Fundadores parte no desembolsada.			
3	Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes.			
II.	Reservas		2.487.446,15	2.444.517,73
1.	Legal y estatutaria.			
2.	Otras reservas.		2.487.446,15	2.444.517,73
III.	Resultados de ejercicios anteriores.			
1.	Remanente.			
2.	Excedentes negativos de ejercicios anteriores.			
IV.	Resultado del ejercicio		37.389,85	42.928,42
A-2)	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR			
I.	Activos financieros disponibles para la venta.			
II.	Operaciones de cobertura.			
III.	Otros.			
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		1.675.356,66	2.090.255,03
1	Subvenciones oficiales de capital		784.142,14	1.139.971,28
2	Donaciones y legados de capital		28.990,72	47.326,33
3	Otras subvenciones, donaciones y legados		862.223,80	902.957,42
B)	PASIVO NO CORRIENTE			
I.	Provisiones a largo plazo.			
1.	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.			
2.	Actuaciones medioambientales.			
3.	Provisiones por reestructuración.			
4.	Otras provisiones.			
II.	Deudas a largo plazo.			
1.	Obligaciones y otros valores negociables.			
2.	Deudas con entidades de crédito.			
3.	Acreedores por arrendamiento financiero.			
4.	Derivados.			
5.	Otros pasivos financieros.			
III.	Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.			
IV.	Pasivos por impuestos diferidos.			
V.	Periodificaciones a largo plazo.			
C)	PASIVO CORRIENTE		23.460.892,68	22.236.024,19
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II.	Provisiones a corto plazo.		9.608.320,71	9.714.870,42
III.	Deudas a corto plazo.		13.349.722,63	12.150.318,32

NIF: G83727081

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)

1.	Obligaciones y otros valores negociables.			
2.	Deudas con entidades de crédito.			
3.	Acreedores por arrendamiento financiero.			
4.	Derivados.			
5.	Otros pasivos financieros.		13.349.722,63	12.150.318,32
a	Proveedores de Inmovilizado a C/P		504,00	504,00
b	Partidas pendientes de aplicación			
c	Deudas a corto transformables en subvenciones		13.349.218,63	12.149.814,32
IV.	Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo.			
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		502.849,34	370.835,45
1.	Proveedores.		4.569,36	5.106,11
2.	Proveedores, entidades del grupo y asociadas.			
3.	Acreedores varios.		5.138,85	36.366,34
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago).			
5.	Pasivos por impuesto corriente.			
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas.		232.682,37	190.941,32
a	Hacienda Pública Acreedora		97.579,19	76.294,19
b	Organismos de la Seguridad Social, acreedores		135.103,18	114.647,13
7.	Anticipos de clientes.		260.458,76	138.421,68
VI.	Periodificaciones a corto plazo.			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)			27.691.085,34	26.843.725,37

NIF		G83727081			
DENOMINACIÓN SOCIAL					
FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)					
			Notas	(Debe) Haber	
				2026	2025
A) EXCEDENTE DEL EJERCICIO					
1. Ingresos de la actividad propia				5.300.243,54	2.275.704,00
b) Aportaciones de usuarios				2.151.865,53	1.986.956,28
c) Ingresos de promociones,patrocinadores y colaboraciones				274.345,02	233.161,76
d) Subvenciones,donaciones y legados imputadas al excedente del ejercicio				2.874.032,99	55.585,96
2. Gastos por ayudas y otros				-14.855,52	-21.573,00
a) Ayudas monetarias				-14.855,52	-21.573,00
3. Otros ingresos de la actividad					
a) Otros ingresos de la actividad					
6. Aprovisionamientos.				-802.368,36	-314.499,52
a) Consumo de bienes destinados a la actividad				-802.368,36	-314.499,52
c) Trabajos realizados por otras empresas.					
8. Gastos de personal.				-2.659.472,68	-2.155.896,85
a) Sueldos, salarios y asimilados.				-2.026.564,64	-1.665.882,68
1 Sueldos y salarios				-2.015.198,20	-1.634.519,20
2 Indemnizaciones				-11.366,44	-31.363,48
b) Cargas sociales.				-632.908,04	-490.014,17
9. Otros gastos de la actividad				-1.795.302,96	7.715.476,60
a) Servicios exteriores.				-1.817.956,09	-1.226.175,22
1 Servicios de profesionales independientes				-487.547,15	-667.971,03
2 Primas de seguro				-1.081,40	
3 Servicios bancarios y similares				-73,50	-87,35
4 Otros servicios				-1.329.254,04	-558.116,84
b) Tributos.				-8.158,46	-23.375,87
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.				30.811,59	8.965.027,69
1 Dotación a la provisión por operaciones de la actividad propia				-8.989.910,10	
2 Exceso de provisión por operaciones de la actividad				9.020.721,69	8.965.027,69
d) Otros gastos de gestión corriente.					
10. Amortización del inmovilizado.				-442.151,85	-244.993,53
a) Amortización del Inmovilizado intangible				-7.324,23	-10.993,16
b) Amortización del inmovilizado material				-434.827,62	-234.000,37
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio				361.222,65	17.719,39
a) Subvenciones de capital traspasados al excedente del ejercicio				354.627,37	
b) Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio				6.595,28	17.719,39
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.				-3.716,85	-26.130,51
a) Deterioros y pérdidas.					
b) Resultados por enajenaciones y otras.				-3.716,85	-26.130,51
1 Gastos excepcionales				-3.716,86	-27.259,63
2 Ingresos excepcionales				0,01	1.129,12
A-1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD				-56.402,03	7.245.806,58
14. Ingresos financieros.				80.215,24	134.279,95
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.				80.215,24	134.279,95
15. Gastos financieros.				-2.988,72	-4.510,32
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.					
b) Por deudas con terceros.				-2.988,72	-4.510,32

NIF		G83727081			
DENOMINACIÓN SOCIAL					
FUNDACIÓN INV. HOSPITAL PRINCESA (DESDE 2008)					
c)		Por actualización de provisiones.			
17.	Diferencias de cambio.			-136,35	-74,43
A-2)	EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS			77.090,17	129.695,20
A-3)	EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS			20.688,14	7.375.501,78
19.	Impuestos sobre beneficios.				
A-4)	VARIACION DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			20.688,14	7.375.501,78
B)	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto				
1	Subvenciones recibidas			3.092.724,51	263.153,92
2	Donaciones y legados recibidos			152.105,92	149.718,96
3	Otros Ingresos y Gastos				
4	Efecto impositivo				
B-1)	Variación del Patrimonio Neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto (1+2+3+4)			3.244.830,43	412.872,88
C)	Reclasificaciones al excedente del ejercicio				
1	Subvencionres recibidas			-2.979.837,27	-33.800,00
2	Donaciones y legados recibidos			-255.418,37	-30.496,48
3	Otros Ingresos y Gastos				
4	Efecto Impositivo				
C-1)	Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4)			-3.235.255,64	-64.296,48
D)	Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B-1 + C-1)			9.574,79	348.576,40
E)	Ajustes por cambios de criterio				
F)	Ajustes por errores				
G)	Variaciones en la dotación fundacional o fondo social				
H)	Otras Variaciones				
J)	RESULTADO TOTAL			30.262,93	7.724.078,18